

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



## PROJETO DE LEI Nº 017 DE 19 DE ABRIL DE 2024

**ALTERA LEI Nº 1.563 DE 21 DE  
DEZEMBRO DE 2020**

A CÂMARA MUNICIPAL DE MISSAL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE

### LEI

**Art. 1º** - O Lote Rural nº 178A, da Gleba 11, Imóvel Guairacá, com área de 36.000,00 m<sup>2</sup> (trinta e seis mil metros quadrados), de propriedade do Município de Missal, conforme matrícula nº 43.523, passa a ser um LOTE INDUSTRIAL, passando a integrar a ZI – ZONA INDUSTRIAL do Município, alterando assim o ZONEAMENTO da Lei nº 1.563 de 21 de dezembro de 2020.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 19 DE ABRIL DE 2024

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**



### JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei trata da alteração da Lei nº 1.563 - **DISPÕE SOBRE O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO RURAL E URBANO DO MUNICÍPIO DE MISSAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS** de 21 de dezembro de 2020.

A alteração visa, basicamente, incluir o Lote Rural nº 178A, da Gleba 11, Imóvel Guairacá, com área de 36.000,00 m<sup>2</sup> (trinta e seis mil metros quadrados), de propriedade do Município de Missal, conforme matrícula nº 43.523, como um LOTE INDUSTRIAL, passando o mesmo a integrar a ZI – ZONA INDUSTRIAL do Município, alterando assim o ZONEAMENTO da Lei nº 1.563 de 21 de dezembro de 2020.

A referida alteração foi discutida e aprovada em Audiência Pública realizada no último dia 27 de fevereiro de 2024, que inclusive contou com a presença de alguns Vereadores.

Entendemos que a área em questão tem características industriais e não rurais, o que justifica a presente alteração.

Sendo o exposto e na certeza da aprovação do Projeto, desde já agradecemos.

Cordialmente,

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**

Operador Nacional  
**REGISTRO DE IMÓVEIS** de Registro  
 COMARCA DE MEDIANEIRA - Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula**  
**REGISTRO GERAL**

TITULAR: GERALDO AUGUSTO  
 ARRUDA NETO  
 Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 43.523

RUBRICA

M: 43:523. Protocolo nº 147.904.  
 DATA: 19 de fevereiro de 2020.

**IMÓVEL:** LOTE RURAL Nº 178A, da Gleba 11, Imóvel Guairacá, com área de 36.000,00m<sup>2</sup>, situado no município de Missal, nesta comarca, tendo os seguintes limites e confrontações: ao **Norte**, por uma linha reta medindo 131,75 metros com AZ: 84°18'30", seguindo por outra linha reta medindo 244,61 metros, com AZ: 91°20'26", ambas confrontando com o Lote Rural Remanescente nº 178; ao **Leste**, por uma linha reta medindo 101,92 metros, com AZ: 181°20'26", confrontando com o Lote Rural Remanescente nº 178; ao **Sul**, por uma linha reta medindo 307,35 metros, com AZ: 271°20'26.9", seguindo por outra linha reta medindo 31,46 metros, com AZ: 238°34'04.6", ambas confrontando com o Lote Rural nº 174; e a **Oeste**, por uma linha reta medindo 110,90 metros com AZ: 339°19'44.7", confrontando com a Estrada Rural que o separa do Lote Rural nº 179, conforme mapa e memorial descritivo arquivados neste Ofício.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO CARLOS SCHAFFER, inscrito no CPF/MF sob nº 644.948.029-72, portador da CI/RG nº 4.639.721-5/SSP-PR, e sua esposa, REJANI GOLLMANN SCHAFFER, inscrita no CPF/MF sob nº 840.803.709-97, portadora da CI/RG nº 5.608.234-4/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 17/11/1990 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.238, Livro 03-RA deste Ofício) residentes e domiciliados na Linha São Pedro, zona rural, na cidade de Missal-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Desmembramento/Destaque da Matrícula nº 3.445, Livro 2-RG deste Ofício. CCIR/2019 nº 721.255.016.195-0; CAR - Ativo: PR-4116059-7516.1BA6.6675.44B1.9E45. AA26.F7E5.A6E; CND/ITR/NIRF nº 3.225.918-2, emitida em 31/01/2020, válida até 28/07/2020, código de controle: 085D:2929.2F27.5D67. c/30 VRCex/R\$ 5,79; Funrejus: R\$ 1,45; FADEP: R\$ 0,29; ISS: R\$ 0,17. Dou fé.

R1-43.523. Protocolo nº 153.476. 09 de abril de 2021.

**TRANSMITENTES:** JOÃO CARLOS SCHAFFER e sua esposa, REJANI GOLLMANN SCHAFFER, já qualificados.

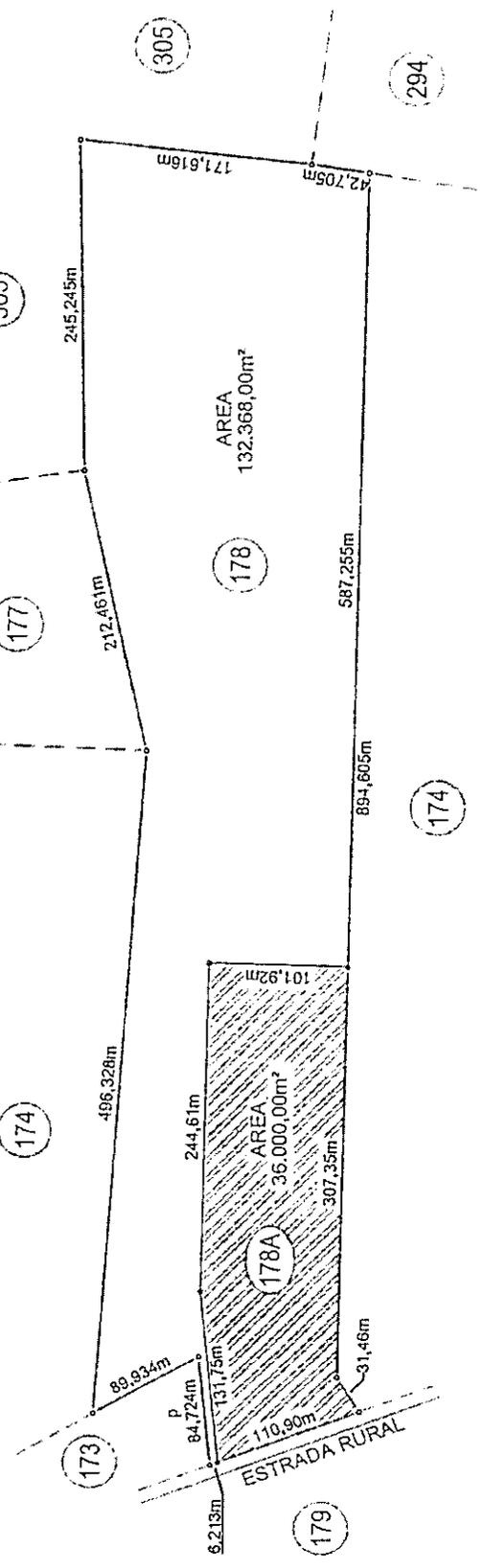
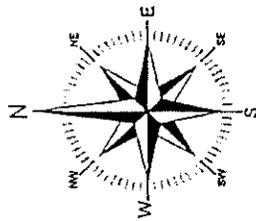
**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE MISSAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.101.847/0001-50, com sede na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 555, Centro, na cidade de Missal-PR.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de março de 2021, lavrada nas notas do Tabelionato de Missal, no livro 128N, às fls. 026/030, autorizada pela Lei Municipal nº 1.516, de 13 de fevereiro de 2020.

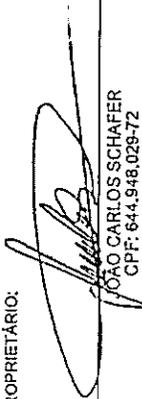
**VALOR:** R\$432.400,00 (quatrocentos e trinta e dois mil e quatrocentos reais), em duas parcelas, uma de 70% do valor, até 15/02/2020, e o restante, quando do registro do título. Imune do recolhimento do ITBI, conforme art. 150, inciso VI, alínea a, da CF/88. Funrejus isento pelo item 19 da Lei nº 12.216/98. CND/RFB/PGFN emitidas via internet aos 11/03/2021, válidas até 07/09/2021, códigos de controle: 5358.10FB.90E7.CD66 e 6E5C.5878.7A0F.2C02; CCIR/INCRA/2020 nº 721.255.016.195-0; CND/ITR/NIRF nº 3.225.918-2, código: 2F84.3C56.9848.3563. Não constou a indicação de corretor de imóveis. CNIB negativo (hash): 0bea be49 0d0f ef12 e45e f72f bdf1 1f8e d752 5118; 56f6 5c08 1dd3 6f0d ecde 8c37 c871 0526 8273 452e; 4ea0 48e4 cee6 f636 28e0 2c53 cec8 184b 92d9 2b65. Emitida a DOI. c/4.312VRCex/R\$935,70; FUNDEP: R\$46,79; ISS: R\$28,07; Selo: R\$5,25. FUNARPEN: 0188255CVAA000000156921D. Medianeira, 22 de abril de 2021. Dou Fé.

REGISTRO  
 43.523

SEGUIE NO VERSO



-  AREA DESMEMBRADA
-  AREA REMANESCENTE

<b>TÍTULO:</b> MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL N°178 DA GLEBA N°11- IMÓVEL GUAIRACÁ - SITUADO NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.	<b>PROPRIETÁRIO:</b>  JOÃO CARLOS SCHAEFER CPF: 644.948.029-72	<b>RESP. TÉCNICO:</b>  LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL CREA PR 86.723/D	
	<b>ESCALA:</b> 1/5000	<b>DESENHO:</b> SIDNEI STODULSKI POSSENTI	<b>DATA:</b> 31 / 01 / 2020
<b>Área do Lote Remanescente n°178: 132.368,00m<sup>2</sup></b> <b>Área do Lote Desmembrado n°178A: 36.000,00m<sup>2</sup></b> <b>Área Total: 168.368,00m<sup>2</sup></b>			

### MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote rural nº178 da Gleba nº11 do Imóvel Guairacá - Denominada de lote rural nº178A - Situado no Município de Missal PR.

Área do lote rural nº178A..... 36.000,00m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE Por uma linha reta medindo 131,75 metros com AZ:84°18'30", seguindo por outra linha reta medindo 244,61 metros, com AZ:91°20'26", ambas confrontando com o lote rural remanescente nº178.

LESTE Por uma linha reta medindo 101,92 metros com AZ:181°20'26", confrontando com o lote rural remanescente nº178.

SUL Por uma linha reta medindo 307,35 metros, com AZ:271°20'26", seguindo por outra linha reta medindo 31,46 metros, com AZ:238°34'04", ambas confrontando com o lote rural nº174.

OESTE Por uma linha reta medindo 110,90 metros com AZ:339°19'44", confrontando com a Estrada Rural que o separa do lote rural nº179.

Contratante:

---

Município de Missal

Resp. Técnico:

---

Leocir Stodulski - Eng<sup>o</sup>. Civil  
CREA PR 86.723/D